

Чертеж планировки территории

М 1:500



Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем		
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	221	1059	1059	12782	58395	58395
2	Многоквартирный жилой дом	15-17	1	213	1059	1059	12322	56437	56437
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	56	56	-	224	224

Основные технико-экономические показатели

№	Показатель	Ед.изм.	Значение		
			В границах участка 69-40.0200045.32	В границах участка 69-40.0200045.32	В границах участка проектирования
1	Площадь территории проектирования	га	1,00211	1,4084	2,41
2	Площадь застройки	кв.м	1059	1059	2118
3	Плотность застройки	кв.м/га	12756	8788	10440
4	Процент застроенности	%	10	10	10
5	Плотность населения	чел/га	447	312	368
6	Площадь озеленения	кв.м	4230,2	5821,9	10052,1

Условные обозначения

- красные линии существующие
- проектируемые красные линии
- Границы:**
- проектирование / кадастровых участков
- водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы руч. Хлебный (50м)
- береговой полосы руч Хлебный (5м)
- Застройка**
- - Проектируемые здания
- - Существующие здания
- - Пешеходная связь по ГЕНПЛАНУ ГОРОДА с Бобачевской рошей

Территории

- - асфальтобетонный проезд проектируемый.
- - асфальтобетонный проезд существующий.
- - Проектируемые проезды (уплотненный грунт, сетка)
- - Площадки
- - Парковочные места для существующей застройки
- - Озеленение территории
- - Тротуары

Сокращения

- ПД - детская площадка
- СП - спортивная площадка
- ПО - площадка для отдыха
- ПХ - хозяйственная площадка
- ОТ - объект торговли

Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
6	Многоквартирный жилой дом	9 ул. Орджоникидзе д.49 к.7
7	Многоквартирный жилой дом	9 ул. Орджоникидзе д.49 к.8
8	Многоквартирный жилой дом	9 ул. Орджоникидзе д.49 к.6
9	Административно-бытовое здание	2 ул. Орджоникидзе д.47а
10	Трансформаторная подстанция	
11	Центральный тепловой пункт	

Ведомость площадок

№	Показатель	Ед.изм. кв.м	Значение			Норм. знач.
			В границах участка 69-40.0200045.32	В границах участка 69-40.0200045.32	В границах участка проектирования	
1	Детские площадки (ДП)		573.3	877.2	1450.5	803.6
2	Хозяйственные площадки (ХП)		135.6	243.7	379.3	344.4
3	Площадки для отдыха (ПО)		244.1	160.1	404.2	114.8
4	Спортивные площадки (СП)		1099.57	1197.73	2297.3	2296
5	Стоянки для временной стоянки (парковки) автомобилей		54	91	145	140

				02/13 - ППТ	
				Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69-40.0200045.32 (фотоплан адрес: ориентир: ул. Бобачевская, д.49 корп.7 в Московском районе города Твери)	
				Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69-40.0200045.40 (фотоплан адрес: ориентир: ул. Бобачевская, д.49 корп.8 в Московском районе города Твери)	
Изм.	Коп. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	ГИП	Картавина	Крылов		
Проект планировки территории				Страна	Лист
Основная часть				ППТ	1 2
Чертеж планировки территории				ООО "ТВЕРСКОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"	
М 1:500					